

죽전역「에일린의뜰」 입 / 주 / 자 / 모 / 집 / 공 / 고

[입주자 모집 공고일 : 2021년 05월 07일]

- 죽전역 에일린의 뜰은 신종 코로나 바이러스(코로나9) 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관리를 사전 예약제로 운영할 예정입니다. 또한, 당첨자발표 이후 자격확인 서류제출기간 내 당첨자(예비당첨자 포함)에 한해서도 사전 예약제로 견본주택을 관람 하실 수 있습니다.
- 견본주택 사전 예약제 운영으로 인한 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(053-745-1006)를 실시할 예정이오니, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2021.02.19 개정된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다.

Ⅰ 청약 및 계약 등 주요일정							
구분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반순위		일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류검수 (당첨자 서류검수 및 부적격확인)	계약체결
		해당지역	기타지역				
일정	2021.05.17(월)	2021.05.18(화)	2021.05.20(목)	2021.05.21(금)	2021.05.27(목)	2021.05.31(월) ~ 2021.06.06(일)	2021.06.07(월) ~ 2021.06.09(수)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문	견본주택 방문
장소	■ 사업주체 견본주택 ■ 한국부동산원 청약Home － PC : www.applyhome.co.kr － 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음		■ 한국부동산원 청약Home － PC : www.applyhome.co.kr － 스마트폰 앱		당사 견본주택 대구광역시 수성구 동대구로 400 죽전역 에일린의 뜰 견본주택		

Ⅱ 공급내역 및 공급금액							
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 달서구청 건축과-20809(2021.05.06)로 입주자모집공고 승인							
■ 공급위치 : 대구광역시 달서구 죽전동 204-1번지 일원							
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 10 ~ 25층 11개동 총 959세대 중 일반공급 608세대 및 부대복리시설(조합분 348세대, 보류지 3세대) 특별공급 304세대(기관추천특별공급 60세대, 다자녀가구특별공급 61세대, 신혼부부특별공급 120세대, 노부모부양특별공급 20세대, 생애최초특별공급 43세대) 포함							
■ 주차대수 : 1,292대 (아파트 1,275대, 근린생활시설 17대)							
■ 입주예정일 : 2024년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)							
■ 공급대상							

공급대상																	[단위: ㎡, 세대]		
주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수	
					주거전용	주거공용	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	2021000290	01	059,9759	59	59,9759	21,3408	81,3167	41,4411	122,7578	33,9390	126	13	13	26	4	9	65	61	11
		02	074,8423	74	74,8423	24,0045	98,8468	51,7132	150,5600	41,2555	122	12	12	24	4	9	61	61	7
		03	084,9721A	84A	84,9721	24,8308	109,8029	58,7125	168,5154	45,8282	8	1	1	2	1	1	6	2	1
		04	084,7573B	84B	84,7573	24,7976	109,5549	58,5641	168,1190	45,7247	342	34	34	68	10	24	170	172	21
		05	114,1618	114	114,1618	31,7595	145,9213	78,8815	224,8028	60,9029	10	—	1	—	1	—	2	8	—
		합 계											608	60	61	120	20	43	304

공급금액 및 납부일정															[단위 : 원]		
주택형	동호 (라인별)	공급 세대수	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	부가세	계	계약시	1차 (10%) 21, 11, 01	2차 (10%) 22, 05, 01	3차 (10%) 22, 11, 01	4차 (10%) 23, 05, 01	5차 (10%) 23, 08, 01	6차 (10%) 23, 11, 01	입주 지정일	
59	101동 1,2호	126	1층	7	199,192,600	219,807,400	-	419,000,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	125,700,000	
	102동 1,2호		2층	12	202,045,000	222,955,000	-	425,000,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000	
	103동 1,2호		3 ~ 4층	24	205,372,800	226,627,200	-	432,000,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	129,600,000	
	104동 1,2호		5 ~ 9층	38	208,700,600	230,299,400	-	439,000,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000	
	105동 1,2호		10 ~ 차상층	45	211,553,000	233,447,000	-	445,000,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	133,500,000	
74	107동 1,2호	122	1층	1	243,404,800	268,595,200	-	512,000,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	153,600,000	
	108동 1,2호		2층	8	247,208,000	272,792,000	-	520,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	156,000,000	
	109동 1,2호		3 ~ 4층	16	251,011,200	276,988,800	-	528,000,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	158,400,000	
	109동 1,2호		5 ~ 9층	40	254,814,400	281,185,600	-	536,000,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	160,800,000	
	110동 1,2호		10 ~ 차상층	51	259,093,000	285,907,000	-	545,000,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	163,500,000	
84A	104동 5호	8	최상층	6	265,273,200	292,726,800	-	558,000,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	167,400,000	
	106동 5호		2층	1	276,682,800	305,317,200	-	582,000,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	174,600,000	
	108동 5호		5 ~ 9층	1	285,240,000	314,760,000	-	600,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	180,000,000	
	110동 5호		10 ~ 차상층	6	289,518,600	319,481,400	-	609,000,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	182,700,000	
	101동 3,4호		342	1층	10	269,076,400	296,923,600	-	566,000,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	169,800,000
102동 3,4호	2층	22		273,355,000	301,645,000	-	575,000,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	172,500,000		
103동 3,4호	3 ~ 4층	44		277,633,600	306,366,400	-	584,000,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	175,200,000		
104동 3,4호	5 ~ 9층	110		281,912,200	311,087,800	-	593,000,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	177,900,000		
105동 3,4호	10 ~ 차상층	138		286,190,800	315,809,200	-	602,000,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	180,600,000		
114	106동 3,4호	10	최상층	18	293,321,800	323,678,200	-	617,000,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	185,100,000	
	107동 3,4호		3 ~ 4층	1	362,077,100	395,391,700	39,531,200	797,000,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	239,100,000	
	108동 3,4호		5 ~ 9층	2	367,528,700	401,344,900	40,126,400	809,000,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	242,700,000	
	109동 3,4호		10 ~ 차상층	6	372,980,300	407,298,100	40,721,600	821,000,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	246,300,000	
	110동 3,4호		최상층	1	382,520,600	417,716,200	41,763,200	842,000,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	252,600,000	

- ※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 함.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금은 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있음.
- ※ 상가 공급금액은 분양가 상한제 미적용 주택으로 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별, 항별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액임. 전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용 대상이 아니며, 전용면적 85㎡ 초과 주택은 부가가치세가 포함된 금액임.
- ※ 중도금은 총 6회차로 50% 이자후불제 적용이며, 중도금 4차는 자기 자금으로 납부하여야 함.
- ※ 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.

분양대금 납부 계좌 및 납부방법		
금융기관	계좌번호	예금주
국민은행	086837-01-005442	아이에스동서(주)
• 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.		
• 위 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.		
• 계약금 납부 : 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 함(견본주택에서 수납 불가)		
• 중도금 및 잔금납부 : 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금하여야 함.		
• 무통장 입금 시 예시 : [예 : 101동 503호 계약자 → '1010503홍길동' / 101동 1302호 계약자 → '1011302홍길동']		

Ⅲ 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법							
구분		59	74	84A	84B	114	소계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	3	2	—	7	—	12
	장기복무제대군인	1	1	—	3	—	5
	10년이상장기복무군인	1	1	—	3	—	5
	중소기업 근로자	4	4	1	11	—	20
	장애인	4	4	—	10	—	18
다자녀가구 특별공급		13	12	1	34	1	61
신혼부부 특별공급		26	24	2	68	—	120
노부모부양 특별공급		4	4	1	10	1	20
생애최초 특별공급		9	9	1	24	—	43
합계		65	61	6	170	2	304