

청약 부적격 대표사례 (일반공급)

※조정지역 가점제 비율 - 85㎡이하 75%, 85㎡초과 30%

무주택 기간 산정오류

※아래 예시 대상자는 모두 무주택, 모집공고일 2021년 1월 1일, 대상자 1월 1일생



무주택기간
3년



무주택기간
0년



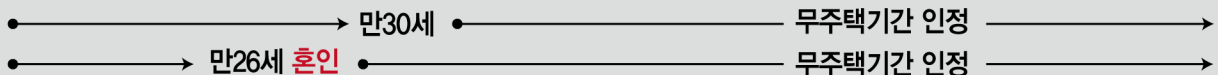
무주택기간
1년미만



무주택기간
3년

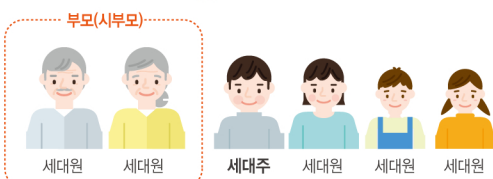
잠깐! 꼭 주의하세요

「주택공급에 관한 규칙」제27조에 따라 30세가 되는날(주택공급신청자가 30세가 되기전에 혼인한 경우에는 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날)부터 무주택인 기간으로 산정함



부양 가족수 산정오류

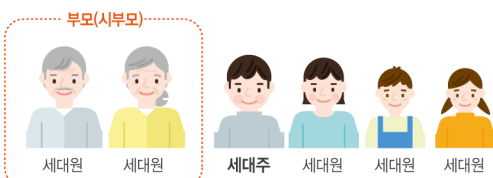
세대원 중 만60세 이상 **無**주택



부양가족
5명



세대원 중 만60세 이상 **有**주택



부양가족
3명



잠깐! 꼭 주의하세요

「주택공급에 관한 규칙」제53조 따라 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속포함)이 주택 또는 분양권은 주택으로 보지 않으나, 2019.11.01 개정 · 시행된 「주택공급에 관한 규칙」별표1에 따라 직계존속과 그 배우자 중 한명이라도 주택을 소유하는 경우 직계존속과 배우자 모두 부양가족으로 보지 않음

※청약자격 및 모든 요건 등의 기준은 '입주자모집공고일'입니다